



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
Muinsuskaitseamet  
Päästeamet

Meie 17.09.2024 nr 6-2/4038-1

Kaaskiri

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 28.11.2023 korraldusega nr 625 algatati Päiksi tee 2 kinnistu nr 1849104, katastritunnus 12601:001:0244, asukoht Alatskivi alevik, Peipsiääre vald detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

SA Peipsiveere Hooldusravikeskus esitas 28.11.2023 taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks aadressil Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Päiksi tee 2. Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb Päiksi tee 2 kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal.

Planeeritav ala hõlmab Alatskivi alevikus asuvat Päiksi tee 2 (12601:001:0244, ärimaa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on 11507 m<sup>2</sup>. Planeeringu alal paikneb hooldusravikeskuse hoone ja sinna juurde kuuluv parkla, suur osa kinnistust on haljasala. Planeeritav ala jääb Alatskivi maastikukaitsealale. Samuti jäävad planeeringualale side- ja elektriakaablite kaitsevööndid ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kaitsevööndid.

Päiksi tee 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on planeerida olemasolevale hoonele juurdeehitus, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, hoonete olulisemate arhitektuurinõuete seadmine. Kinnistule määratakse ehitusõigused. Planeeringualal krunte ei moodustata ja maa sihtotstarvet ei muudeta. Lahendatakse planeeritava hoone tehnovõrkudega varustamine. Planeering on kooskõlas Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõige 1 ja „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt edastame Teile kooskõlastamiseks Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus asuva Päiksi tee 2 kinnistu detailplaneeringu.

/allkirjastatult digitaalselt/

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Päiksi tee 2 DP\_05.09.2024.